



## CASAMENTO

EDITAIS DE PROCLAMAS

Editais de Proclamas  
ELETRÔNICO



### PRETENDEM SE CASAR

**JOSÉ DANIEL DO NASCIMENTO**, solteiro, filho de JOSÉ IVANILDO DO NASCIMENTO e de MARIA PORFIRA DO NASCIMENTO, residente em Dois Córregos - SP; e **ANNE BEATRIZ PEDROSO NOVAIS**, solteira, filha de MANOEL RIBEIRO DE NOVAIS e de IVANI DE FATIMA PEDROSO, residente em Dois Córregos - SP.

**FABIO LUIS ARAUJO**, divorciado, filho de LUÍS VALDOMIRO ARAUJO e de ELOA VITORIA PEREIRA LEITE ARAUJO, residente em Dois Córregos - SP; e **CIBELE AMANDA CASTRO DA SILVA**, solteira, filha de APARECIDA JOSÉ ROSA DA SILVA e de ZILEIDE DE CASTRO AGUIAR, residente em Bocaina - SP.

PRODUTOR, GARANTA BONS RESULTADOS EM SEU PLANTIO!

**LINHA COMPLETA**  
ENTREGA GARANTIDA!

COMPOSTO ORGÂNICO    CALCÁRIO    CALCÁRIO + GESSO    ADUBO

SOLICITE UMA COTAÇÃO    WhatsApp: (14) 3655-1500    Avenida Getúlio Schafin, 875 - DOIS CÓRREGOS/SP

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

#### PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPÃO

Requerentes: Espólios de Antonio Moino e de Ana Limoni Moino

Protocolo nº 68.707, de 05/12/2022

Imóvel: Casa nº 44 da Rua Joaquim de Almeida Leme - Vila Santa Terezinha

Origem: transcrição nº 6.886 do livro 3-Q

Modalidade de Usucapião: Ordinária

**Luiz Antonio Galli**, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Dois Córregos/SP, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento nº 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, **FAZ SABER** a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, especialmente herdeiros de Joaquim de Almeida Leme e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que foi protocolado nesta serventia em 05/12/2022, sob nº 68.707, pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião formulado pelos **Espólios de Antonio Moino e de Ana Limoni Moino**, representados pela inventariante **Cidinéia Aparecida Moino Romachelli**, nos termos do art. 216-A, da Lei nº 6.015/73, do imóvel urbano consistente na Casa nº 44 da Rua Joaquim de Almeida Leme, localizada nesta cidade e comarca de Dois Córregos, na Vila Santa Terezinha, com a área construída de 60,40 m<sup>2</sup>, com o respectivo terreno que tem a área de 252,59 m<sup>2</sup> e as seguintes medidas e confrontações: parte do ponto 01, cravado no alinhamento da Rua Joaquim de Almeida Leme, na divisa com o lote da M. 2.517 pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, de Valdemar Pellizzari e sua mulher Ednir Conceição Capeleni Pellizzari; e segue por 16 metros, até a divisa com a casa nº 27 da Rua 21 de Abril, de M. 13.007, também de Valdemar Pellizzari e sua mulher Ednir Conceição Capeleni Pellizzari; e por 7,16 metros até o ponto 02, com a mesma confrontação; daí deflete à esquerda e segue por 0,23 cm, até o marco 03, com a mesma confrontação; daí deflete à direita e segue com a mesma confrontação por 2,85 metros, até o marco 04; daí deflete à esquerda e segue na distância de 9,59 metros, até o marco 05, confrontando com o imóvel da M. 3.801 - casa nº 18 da Rua 31 de Março, de José Roberto Manoel; daí deflete à esquerda e segue com a distância de 25,33 metros até o marco 06, cravado no alinhamento da Rua Joaquim de Almeida Leme, confrontando com o imóvel da M. 7.296 - casa nº 21 da Rua Joaquim de Almeida Leme, de Luiz Faxina e outros; daí deflete à direita e segue na distância de 9,90 metros, até o marco 01, confrontando com a Rua Joaquim de Almeida Leme, fechando o perímetro. Consta da certidão de fls. 66 dos autos, que de conformidade com mapa arquivado nesta serventia, o terreno em que foi edificada a casa nº 44 da Rua Joaquim de Almeida Leme, consiste no lote nº 44 da Vila Santa Terezinha, implantada irregularmente na década de 1.956, no terreno objeto da transcrição nº 6.886 do livro 3-Q. Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborados pela Arquiteta Marina Ninno Daipré Reale - CAU nº A120362-2, com Registro de Responsabilidade Técnica nº 11965504. A inventariante alega que os falecidos permaneceram na posse mansa, pacífica, e contínua do imóvel usucapiendo desde 25/01/1960, de forma contínua, ininterrupta, a justo título e boa-fé, até seus falecimentos, por exatos 61 (sessenta e um) anos, sem qualquer oposição. Assim sendo, ficam notificados herdeiros de Joaquim de Almeida Leme, e terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, para manifestar consentimento expresso ou apresentar impugnação escrita perante este Oficial de Registro de Imóveis em 15 (quinze) dias, contados da data da segunda e última publicação deste edital, sendo que o silêncio será interpretado como concordância, e reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a lei. Dois Córregos, 12 de janeiro de 2023.-----

Luiz Antonio Galli  
Oficial

Dias 17/01 e 02/02

NOTIFICAÇÃO – PRAZO 15 DIAS – Luiz Antonio Galli, Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Dois Córregos, na forma da lei, FAZ SABER a **Cinivaldo Guilher Padilia** e sua esposa **Maria Aparecida de Almeida Padilia** (confrontantes tabulares – M. 6.593.), que encontram-se em lugar incerto e não sabido, bem como seus herdeiros e/ou sucessores, que os **Espólios de Francisco Bueno de Godoy** e de **Aparecida Thereza Ressineti de Godoy**, requereram a abertura de Procedimento Administrativo de Retificação Registral Consensual que foi protocolado sob o nº 68.837 em 29 de dezembro de 2022, visando a apuração do remanescente do imóvel objeto da transcrição nº 9.831 do livro 3-J, em razão das alienações parciais objetos das transcrições nºs. 10.091. do mesmo livro, e da matrícula nº 907, e unificação com o imóvel objeto da transcrição nº 11.182 do livro 3-K, da unidade a seu cargo, cujo trabalho técnico elaborado pela Arquiteta e Urbanística Marcela Bueno Coradi – CAU nº A114821-4, apurou que o imóvel remanescente e unificado tem a seguinte descrição: “A casa nº 566 da Rua Antonio Bertelli (antiga Rua Jorge Tibiriçá), desta cidade e comarca de Dois Córregos, com o respectivo terreno e quintal que tem a área de 196,45 m2, medindo 9,60 m (nove metros e sessenta centímetros) de frente para a Rua Antonio Bertelli; 8,05 m (oito metros e cinco centímetros) nos fundos, onde confronta com a casa nº 120 da Avenida Fernando Costa, de matrícula nº 908, de Caroline Maria Bonafé, sucessora de Milton Bonfante; 20,90 m (vinte metros e noventa centímetros) do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com a casa nº 558, de matrícula nº 6.593, de Cinivaldo Guilher Padilia e sua mulher Maria Aparecida de Almeida Padilia, sucessora de Luciana de Almeida Coimbra; 18,20 m (dezoito metros e vinte centímetros) do lado esquerdo, onde confronta com a casa nº 576, de matrícula nº 1.552, de Aparecida Benedita Miguez Tornioli, sucessora de Pedro Miguez; daí deflete à direita 1,55 m (um metro e cinquenta e cinco centímetros); daí deflete à esquerda 2,70 m (dois metros e setenta centímetros), chegando nos fundos, onde confronta com a casa nº 120 da Avenida Fernando Costa. E, estando em termos, expede-se edital de notificação dos supramencionados, para que no prazo de 15 dias, a contar da 2ª publicação, impugnem o pedido, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos alegados. Será o presente afixado e publicado (§§ 2º, 3º e 4º do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, e Subitem 138.12, Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça). Dois Córregos, 17 de janeiro de 2023.



Luiz Antonio Galli  
Oficial

Dias 17/01 e 02/02/2023

CLÍNICA DE OLHOS E MEDICINA DO TRABALHO  
**Dr. Jacinto S. Francisconi**  
Tel. 14 - 3652-1539  
R. 15 de novembro, 220 - Dois Córregos  
Atende a diversos convênios



Respeitamos  
o seu luto

Fale com a equipe  
do Ecocrematório.



ECOCREMATÓRIO  
FUNERÁRIA Amparo

Funilaria e Pintura da  
**PERNINHA**  
(11)3652-5929 / 99985-7517

- Cristalização
- Polimento
- Personalização
- Limpeza de vidros
- Recuperação de pára-choque

ATENDE SEGURADORAS  
CREDENCIADA LIBERTY E BRADESCO SEGUROS

Funilaria e Pintura da  
**PERNINHA**  
Multimarcas

Av. Antonio Ferro, 460 - Distrito Industrial  
Dois Córregos - SP  
email: perninha550@hotmail.com

14 - 3652-5929  
14 - 9785-7517



EDITAIS  
& BALANÇOS



JI ONLINE  
www.jidc.com.br



atendimento@jidc.com.br  
14 - 3652-3000

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/E3AF-72AA-CD85-2997> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: E3AF-72AA-CD85-2997



### Hash do Documento

5ABFE195532DA6605AE2E4CEDFF196D32B3CC453A8B09987C57C96597B0A4D20

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/01/2023 é(são) :

ROQUE PAULUCCI - 015.516.748-07 em 17/01/2023 18:16 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Identificação:** Autenticação de conta

### Evidências

**Client Timestamp** Tue Jan 17 2023 18:15:54 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** Latitude: -22.3854259 Longitude: -48.3960893 Accuracy: 36.9

**IP** 177.26.240.174

**Assinatura:**



**Hash Evidências:**

3DFC17497456B0FE30B2874F9DBB951B2E405D91B61124F573F13AB62969115A

