

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPÃO

Requerente: Aparecida Benedicta Morassutti loca

Protocolo nº 69.273, de 09/05/2023

Imóvel: Terreno com 918,00 m² – Avenida Lucélia, esquina com a Rua Nova Europa – “Chácaras Santo Antonio”

Origem: R. 98 (Av. 2) / M. 1.302

Modalidade de Usucapião: Extraordinária

Luiz Antonio Galli, Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Dois Córregos/SP, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento nº 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, **FAZ SABER** a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, em especial TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que foi protocolado nesta serventia em 09/05/2023, sob nº 69.273, pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião formulado por **Aparecida Benedicta Morassutti loca**, nos termos do art. 216-A, da Lei nº 6.015/73, do imóvel urbano consistente no **terreno, sem benfeitorias, localizado nesta cidade e comarca de Dois Córregos, no loteamento “Chácaras Santo Antonio”, consistente no lote 02 da quadra N, formada pelas Avenidas Lucélia e Lindóia, e Ruas Nova Europa e Lino Travaglia, com a área de 918,00 m² e frente para a Avenida Lucélia, lado ímpar, esquina com a Rua Nova Europa, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição do perímetro no vértice 01, cravado junto a divisa do lote 01, de Nilton Bomfim, distante 42,50 metros da esquina entre a Avenida Lucélia e Rua Nova Europa; deste segue confrontando com o lote 01, de Nilton Bomfim e sua esposa Marinalva Menezes Bomfim, em uma distância de 21,60 metros, até o vértice 02; deste segue confrontando com o lote 03, de Denilson Aparecido da Costa de Oliveira e outros – M. 12.185, em uma distância de 42,50 metros, até o vértice 03; deste segue confrontando com a Avenida Lucélia, em uma distância de 21,60 metros, até o vértice 04; deste segue confrontando com a Rua Nova Europa na extensão de 42,50 metros, até o vértice 01, fechando assim o perímetro; imóvel este constante do R. 98 e Av. 2 da M. 1.302 desta serventia. Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborados pela engenheira civil Carla Fernanda Molina - CREA nº 5062574291, com Anotação de Responsabilidade Técnica nº 28027230200737556. A requerente alega ter adquirido o imóvel em 20/10/2015, através do Instrumento Particular de Contrato de Doação de Bem Imóvel, com Reserva de Usufruto Vitalício de seu irmão Maurício Morassutti, falecido em 03.12.2015, sem deixar herdeiros descendentes ou ascendentes (fls. 23), que o havia adquirido em 06/11/1985, por compra feita a Antonio Batista de Oliveira e sua mulher Ilse Khul de Oliveira, através da Escritura Pública lavrada às fls. 91 do livro nº 227, no Tabelião de Notas local, sendo que tanto ela como o seu irmão sempre estiveram na posse mansa, pacífica, de forma contínua, ininterrupta, a justo título e boa-fé, sem qualquer contestação de quem quer que seja, como donos, há mais de 35 (trinta e cinco) anos. Assim sendo, ficam notificados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, para manifestar consentimento expresse ou apresentar impugnação escrita perante este Oficial de Registro de Imóveis em 15 (quinze) dias, contados da data da segunda e última publicação deste edital, sendo que o silêncio será interpretado como concordância, e reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a lei. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia, situada na Rua 15 de Novembro, nº 241, no horário de 9:00 às 16:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, com prazo de 15 dias cada um, em meio eletrônico no jornal local “Jornal Independente”. Dois Córregos, 29 de junho de 2023.**


Luiz Antonio Galli
Oficial

Dias 30/06 e 17/07



EDITAIS
& BALANÇOS



JI ONLINE

www.jdc.com.br

PROA abre 13 mil vagas de cursos profissionalizantes gratuitos para jovens de escola pública do estado de São Paulo

Para participar, os interessados devem fazer a inscrição no [site](#) do PROA, depois responder a um teste básico de língua portuguesa, matemática e análise de perfil e, se for aprovado, segue para a etapa de preenchimento dos dados pessoais para realizar a matrícula no curso.

Ao final do curso, os participantes recebem certificado de conclusão e acesso a uma plataforma exclusiva de vagas de emprego. As inscrições estão abertas até o dia 4 de setembro e as aulas começam no dia 11 do mesmo mês.



ATENDE SEGURADORAS
CREDENCIADA LIBERTY E BRADESCO SEGUROS



Av. Antonio Ferro, 460 - Distrito Industrial
Dois Córregos - SP
email: perninha550@hotmail.com

- 3652-5929
14 - 9785-7517

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/A4B5-2BE0-5B56-75CA> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: A4B5-2BE0-5B56-75CA



Hash do Documento

D643FC804C32582C541B475781F1911CA5BCACD658C69DC94F7B868596B5033E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/06/2023 é(são) :

ROQUE PAULUCCI - 015.516.748-07 em 30/06/2023 15:49 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Fri Jun 30 2023 15:49:56 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -22.3853251 Longitude: -48.3961405 Accuracy: 42.5

IP 179.108.7.226

Assinatura:



Hash Evidências:

88FDC24F64708D8D78167FEF92044C7C62641194D2C13FA3FDFD3B33EC2727D1

