

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Requerente: Elza Brocco

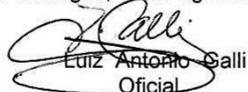
Protocolo nº 69.442, de 19/06/2023

Imóvel: Terreno com 5.002,98 m² – Rua XV (atual Rua Maria Aparecida Tebaldi Tolosa), esquina com a Rua XIV (atual Rua Primo Coradi) – Loteamento "Campos Elíseos II"

Origem: M. 6.319

Modalidade de Usucapião: Extraordinária

Luiz Antonio Galli, Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Dois Córregos/SP, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento nº 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, **FAZ SABER** a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, em especial TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que foi protocolado nesta serventia em 12/06/2023, sob nº 69.442, pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião formulado por **Elza Brocco**, RG nº 3.170.641-1/SSP-SP e CPF nº 031.819.578-01, brasileira, divorciada, funcionária pública aposentada, residente e domiciliada na Rua Antonio Bertelli, nº 690, nesta cidade, nos termos do art. 216-A, da Lei nº 6.015/73, de **parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) da chácara nº 5 da quadra I do loteamento denominado "Campos Elíseos II", situado na zona de expansão urbana desta cidade e comarca de Dois Córregos, com frente para a Rua XV, esquina com a Rua XIV, medindo 161,60 metros de frente; 9,99 metros em curva, na confluência das mencionadas vias públicas; 169,46 metros nos fundos, onde confronta com a Rua XIV; e, 54,60 metros pelo lado esquerdo, de quem da rua XV olha o imóvel, onde confronta com a chácara nº 4, perfazendo a área total de 5.002,98 metros quadrados;** imóvel este objeto da matrícula nº 6.319 desta serventia. Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro civil Tarcísio José da Silva – CREA/SP nº 5070350733, com Anotação de Responsabilidade Técnica nº 28027230221811646. A requerente alega exercer a posse do imóvel, como proprietária, tendo efetuado o pagamento do IPTU desde o ano de 2004. Conforme consta da referida matrícula, a requerente já é titular de parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel. Assim sendo, ficam notificados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, para manifestar consentimento expresso ou apresentar impugnação escrita perante este Oficial de Registro de Imóveis em 15 (quinze) dias, contados da data da segunda e última publicação deste edital, sendo que o silêncio será interpretado como concordância, e reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a lei. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia, situada na Rua 15 de Novembro, nº 241, no horário de 9:00 às 16:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, com prazo de 15 dias cada um, em meio eletrônico no jornal local "Jornal Independente". Dois Córregos, 18 de agosto de 2023.-----



Luiz Antonio Galli
Oficial

Dias 21/08 e 05/09



RICARDO AUGUSTO DOS SANTOS JUNIOR, solteiro, filho de RICARDO AUGUSTO DOS SANTOS e de MARCIA REGINA TODINO, residente em Dois Córregos – SP; e **KAREN ALICE FORMAGIO DOS SANTOS**, solteira, filha de PAULO MARTINS DOS SANTOS e de MARILDA APARECIDA FORMAGIO, residente em Jaú – SP.

GUSTAVO BULDRIN MASSOLINI, divorciado, filho de ARLINDO MASSOLINI e de CONCEIÇÃO APARECIDA BULDRIN MASSOLINI, residente em Dois Córregos – SP; e **ANA ALICE CAROLINE RODRIGUES**, solteira, filha de WALDIR JOSÉ ROBERTO RODRIGUES e de MARIA DE FÁTIMA DA SILVA RODRIGUES, residente em Dois Córregos – SP.

Se alguém souber de algum impedimento, deve acusá-lo nos



EDITAIS
& BALANÇOS
JI ONLINE
www.jidc.com.br

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/61EF-D829-D111-0AFE> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 61EF-D829-D111-0AFE



Hash do Documento

84AB063B8025B4AC5700A3CD05B55AF4F4F1678D665C2F73A531AA64DF946A35

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 21/08/2023 é(são) :

Nome no certificado: ROQUE PAULUCCI em 21/08/2023 16:06 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: roque@jidc.com.br

Evidências

Client Timestamp Mon Aug 21 2023 16:04:41 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -22.3854184 Longitude: -48.396126 Accuracy: 21.316

IP 179.108.12.234

Assinatura:



Hash Evidências:

4D94494CF6BA9D55A9A6A5599645F4375DF0B0AD14C48EB9D79EE96136412578

