

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

### PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Requerente: Elza Brocco

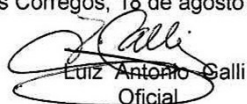
Protocolo nº 69.442, de 19/06/2023

Imóvel: Terreno com 5.002,98 m<sup>2</sup> – Rua XV (atual Rua Maria Aparecida Tebaldi Tolosa), esquina com a Rua XIV (atual Rua Primo Coradi) – Loteamento "Campos Elíseos II"

Origem: M. 6.319

Modalidade de Usucapião: Extraordinária

**Luiz Antonio Galli**, Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Dois Córregos/SP, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento nº 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, **FAZ SABER** a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, em especial TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que foi protocolado nesta serventia em 12/06/2023, sob nº 69.442, pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião formulado por **Elza Brocco**, RG nº 3.170.641-1/SSP-SP e CPF nº 031.819.578-01, brasileira, divorciada, funcionária pública aposentada, residente e domiciliada na Rua Antonio Bertelli, nº 690, nesta cidade, nos termos do art. 216-A, da Lei nº 6.015/73, de **parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) da chácara nº 5 da quadra I do loteamento denominado "Campos Elíseos II", situado na zona de expansão urbana desta cidade e comarca de Dois Córregos, com frente para a Rua XV, esquina com a Rua XIV, medindo 161,60 metros de frente; 9,99 metros em curva, na confluência das mencionadas vias públicas; 169,46 metros nos fundos, onde confronta com a Rua XIV; e, 54,60 metros pelo lado esquerdo, de quem da rua XV olha o imóvel, onde confronta com a chácara nº 4, perfazendo a área total de 5.002,98 metros quadrados;** imóvel este objeto da matrícula nº 6.319 desta serventia. Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro civil Tarcísio José da Silva – CREA/SP nº 5070350733, com Anotação de Responsabilidade Técnica nº 28027230221811646. A requerente alega exercer a posse do imóvel, como proprietária, tendo efetuado o pagamento do IPTU desde o ano de 2004. Conforme consta da referida matrícula, a requerente já é titular de parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel. Assim sendo, ficam notificados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, para manifestar consentimento expresso ou apresentar impugnação escrita perante este Oficial de Registro de Imóveis em 15 (quinze) dias, contados da data da segunda e última publicação deste edital, sendo que o silêncio será interpretado como concordância, e reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a lei. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia, situada na Rua 15 de Novembro, nº 241, no horário de 9:00 às 16:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, com prazo de 15 dias cada um, em meio eletrônico no jornal local "Jornal Independente". Dois Córregos, 18 de agosto de 2023.-----



Luiz Antonio Galli  
Oficial

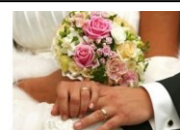
Dias 21/08 e 05/09



EDITAIS  
& BALANÇOS



**JI ONLINE**  
www.jidc.com.br



## CASAMENTO

Editais de Proclamas  
ELETRÔNICO  
e-Proclamas




### PRETENDEM SE CASAR:

**FERNANDO ROGERIO SAMUEL DA SILVA**, solteiro, filho de ROMILDO SAMUEL DA SILVA e de EDINA DE FATIMA FERRAREZI DA SILVA, residente em Dois Córregos - SP; e **DAIANA REGINA BATISTÃO RUSSUMANO**, solteira, filha de SEBASTIÃO DOMINGOS RUSSUMANO e de SANTA BATISTÃO RUSSUMANO, residente em Dois Córregos - SP.

**CARLOS ALBERTO PONTALTI**, solteiro, filho de JOERCY NIVALDO PONTALTI e de MARIA CAROLINA GAMBA PONTALTI, residente em Dois Córregos - SP; e **FABIANA MARIA SERRA**, solteira, filha de MOACYR SERRA e de ROSANA APARECIDA FURLANETO, residente em Dois Córregos - SP..


*Se alguém souber de algum impedimento, deve acusá-lo nos termos da lei e para fins de direito.*



**CERTEZA DE QUALIDADE E PREÇO BOM!**

ALINHAMENTO DE PNEUS TROCA DE ÓLEO BALANÇAMENTO

(14) 5652-5145 (14) 9 9769-2638



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/CB28-AE0A-20EC-669E> ou vá até o site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: CB28-AE0A-20EC-669E



### Hash do Documento

2F22CA3DC1C3377ABD74C03B712AD1F95ACD8B23C2E5A7C28DC929D28407C3CA

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/09/2023 é(são) :

ROQUE PAULUCCI - 015.516.748-07 em 05/09/2023 15:50 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Identificação:** Autenticação de conta

### Evidências

**Client Timestamp** Tue Sep 05 2023 15:51:04 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** Latitude: -22.385217 Longitude: -48.39607 Accuracy: 500

**IP** 179.108.7.124

**Assinatura:**



**Hash Evidências:**

894DBB10E57DE8056817149CF2E8E76320E08E677F0B75253D315E7F4B00B1B7

